

Pflegeheim im Pfaffenwinkel - Lohgasse 9, 82362 Weilheim



Kategorie Pflegeimmobilie

Erstelldatum 09.09.2020, 10:19

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gru. u. Bo. in EUR	Anteil Bestand in EUR	Anteil Sanierung in EUR	Anteil Neubau in EUR	Kaufpreis in EUR/m ²	Kaufpreis in EUR	Status	reserviert bis
WE 1	EG	B	1	29,88	31.469,50 (20.00 %)	125.877,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	157.346,50	reserviert	14.09.2020
WE 2	EG	B	1	29,86	31.448,50 (20.00 %)	125.793,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	157.241,50	reserviert	14.09.2020
WE 3	EG		1	30,32	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	159.663,50	reserviert	14.09.2020
WE 4	EG	B	1	30,40	32.017,00 (20.00 %)	128.068,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	160.085,00	reserviert	14.09.2020
WE 5	EG	B	1	37,05	39.020,50 (20.00 %)	156.083,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	195.103,50	reserviert	14.09.2020
WE 6	1. OG	B	1	29,92	31.511,50 (20.00 %)	126.046,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	157.557,00	reserviert	14.09.2020
WE 7	EG		1	29,72	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	156.504,00	reserviert	17.09.2020
WE 8	1. OG	B	1	30,78	32.417,00 (20.00 %)	129.669,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	162.086,00	reserviert	14.09.2020
WE 9	1. OG	B	1	30,96	32.607,00 (20.00 %)	130.427,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	163.034,00	reserviert	17.09.2020

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gr. u. Bo. in EUR	Anteil Bestand in EUR	Anteil Sanierung in EUR	Anteil Neubau in EUR	Kaufpreis in EUR/m ²	Kaufpreis in EUR	Status	reserviert bis
WE 10	1. OG	B	1	35,90	37.809,50 (20.00 %)	151.238,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.047,50	reserviert	30.09.2020
WE 11	1. OG	B	1	52,44	55.229,50 (20.00 %)	220.917,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	276.146,50	reserviert	21.09.2020
WE 12	1. OG	B	1	32,78	34.523,50 (20.00 %)	138.094,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	172.618,00	reserviert	30.09.2020
WE 13	1. OG	B	1	47,69	50.226,50 (20.00 %)	200.906,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	251.133,00	reserviert	30.09.2020
WE 14	1. OG	B	1	35,90	37.809,50 (20.00 %)	151.238,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.047,50	reserviert	14.09.2020
WE 15	1. OG	B	1	37,49	39.484,00 (20.00 %)	157.936,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	197.420,50	reserviert	30.09.2020
WE 16	1. OG	B	1	37,49	39.484,00 (20.00 %)	157.936,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	197.420,50	reserviert	14.09.2020
WE 17	1. OG	B	1	35,90	37.809,50 (20.00 %)	151.238,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.047,50	reserviert	30.09.2020
WE 18	1. OG	B	1	49,58	52.217,00 (20.00 %)	208.869,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	261.086,00	reserviert	30.09.2020
WE 19	1. OG	B	1	61,51	64.781,50 (20.00 %)	259.127,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	323.908,50	reserviert	30.09.2020
WE 20	1. OG	B	1	56,57	59.579,00 (20.00 %)	238.316,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	297.895,00	reserviert	30.09.2020
WE 21	1. OG	B	1	35,90	37.809,50 (20.00 %)	151.238,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.047,50	reserviert	14.09.2020

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gru. u. Bo. in EUR	Anteil Bestand in EUR	Anteil Sanierung in EUR	Anteil Neubau in EUR	Kaufpreis in EUR/m ²	Kaufpreis in EUR	Status	reserviert bis
WE 22	1. OG	B	1	36,06	37.978,00 (20.00 %)	151.912,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.890,00	reserviert	17.09.2020
WE 23	1. OG	B	1	36,06	37.978,00 (20.00 %)	151.912,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.890,00	reserviert	30.09.2020
WE 24	EG	B	1	35,90	37.809,50 (20.00 %)	151.238,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.047,50	reserviert	14.09.2020
WE 25	1. OG	B	1	36,04	37.957,00 (20.00 %)	151.828,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.785,00	reserviert	30.09.2020
WE 26	2. OG	B	1	29,92	31.511,50 (20.00 %)	126.045,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	157.557,00	reserviert	30.09.2020
WE 27	2. OG	B	1	29,72	31.301,00 (20.00 %)	125.203,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	156.504,00	reserviert	14.09.2020
WE 28	2. OG	B	1	30,78	32.417,00 (20.00 %)	129.669,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	162.086,00	reserviert	14.09.2020
WE 29	2. OG	B	1	30,96	32.607,00 (20.00 %)	130.427,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	163.034,00	reserviert	16.09.2020
WE 30	2. OG	B	1	35,90	37.809,50 (20.00 %)	151.238,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.047,50	reserviert	14.09.2020
WE 31	2. OG	B	1	55,22	58.157,00 (20.00 %)	232.629,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	290.786,00	reserviert	24.09.2020
WE 32	2. OG	B	1	30,00	31.595,50 (20.00 %)	126.383,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	157.978,50	reserviert	30.09.2020
WE 33	2. OG	B	1	47,69	50.226,50 (20.00 %)	200.906,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	251.133,00	reserviert	23.09.2020

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gru. u. Bo. in EUR	Anteil Bestand in EUR	Anteil Sanierung in EUR	Anteil Neubau in EUR	Kaufpreis in EUR/m ²	Kaufpreis in EUR	Status	reserviert bis
WE 34	2. OG	B	1	35,90	37.809,50 (20.00 %)	151.238,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.047,50	reserviert	14.09.2020
WE 35	2. OG	B	1	37,49	39.484,00 (20.00 %)	157.936,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	197.420,50	reserviert	22.09.2020
WE 36	2. OG	B	1	37,49	39.484,00 (20.00 %)	157.936,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	197.420,50	reserviert	16.09.2020
WE 37	2. OG	B	1	35,90	37.809,50 (20.00 %)	151.238,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.047,50	reserviert	16.09.2020
WE 38	2. OG	B	1	49,58	52.217,00 (20.00 %)	208.869,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	261.086,00	reserviert	16.09.2020
WE 39	2. OG	B	1	61,51	64.781,50 (20.00 %)	259.127,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	323.908,50	reserviert	14.09.2020
WE 40	2. OG	B	1	56,57	59.579,00 (20.00 %)	238.316,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	297.895,00	reserviert	17.09.2020
WE 41	2. OG	B	1	35,90	37.809,50 (20.00 %)	151.238,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.047,50	reserviert	30.09.2020
WE 42	2. OG	B	1	36,06	37.978,00 (20.00 %)	151.912,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.890,00	reserviert	30.09.2020
WE 43	2. OG	B	1	36,06	37.978,00 (20.00 %)	151.912,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.890,00	reserviert	30.09.2020
WE 44	2. OG	B	1	35,90	37.809,50 (20.00 %)	151.238,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.047,50	reserviert	30.09.2020
WE 45	2. OG	B	1	36,04	37.957,00 (20.00 %)	151.828,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.785,00	reserviert	30.09.2020

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gr. u. Bo. in EUR	Anteil Bestand in EUR	Anteil Sanierung in EUR	Anteil Neubau in EUR	Kaufpreis in EUR/m ²	Kaufpreis in EUR	Status	reserviert bis
WE 46	3. OG	B	1	29,92	31.511,50 (20.00 %)	126.045,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	157.557,00	reserviert	14.09.2020
WE 47	3. OG	B	1	29,72	31.295,00 (20.00 %)	125.181,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.265,00	156.476,00	reserviert	30.09.2020
WE 48	3. OG	B	1	30,78	32.417,00 (20.00 %)	129.669,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	162.086,00	reserviert	28.09.2020
WE 49	3. OG	B	1	30,96	32.607,00 (20.00 %)	130.427,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	163.034,00	reserviert	16.09.2020
WE 50	3. OG	B	1	35,90	37.809,50 (20.00 %)	151.238,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	189.047,50	reserviert	14.09.2020
WE 51	3. OG	B	1	55,26	58.199,50 (20.00 %)	232.797,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	290.996,50	reserviert	21.09.2020
WE 52	3. OG	B	1	29,96	31.553,50 (20.00 %)	126.214,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	157.768,00	reserviert	30.09.2020
WE 53	3. OG	B	1	48,85	51.448,50 (20.00 %)	205.793,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	257.241,50	reserviert	17.09.2020
WE 54	3. OG	B	1	48,94	51.543,00 (20.00 %)	206.172,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	257.715,50	reserviert	17.09.2020
WE 55	3. OG	B	1	49,88	52.533,00 (20.00 %)	210.132,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	262.665,50	reserviert	23.09.2020
WE 56	3. OG	B	1	59,21	62.359,50 (20.00 %)	249.437,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	311.797,00	reserviert	20.09.2020
WE 57	3. OG	B	1	55,40	58.346,50 (20.00 %)	233.387,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	291.733,50	reserviert	30.09.2020

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gr. u. Bo. in EUR	Anteil Bestand in EUR	Anteil Sanierung in EUR	Anteil Neubau in EUR	Kaufpreis in EUR/m ²	Kaufpreis in EUR	Status	reserviert bis
WE 58	3. OG	B	1	55,68	58.641,50 (20.00 %)	234.566,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	293.208,00	reserviert	21.09.2020
WE 59	3. OG	B	1	32,52	34.249,50 (20.00 %)	136.999,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	171.248,50	reserviert	28.09.2020
WE 60	3. OG	B	1	33,16	34.924,00 (20.00 %)	139.695,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	174.619,00	reserviert	14.09.2020
WE 61	3. OG	B	1	34,45	36.282,50 (20.00 %)	145.129,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	181.412,00	reserviert	14.09.2020
WE 62	3. OG	B	1	34,45	36.282,50 (20.00 %)	145.129,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	181.412,00	reserviert	28.09.2020
WE 63	3. OG	B	1	32,40	34.123,50 (20.00 %)	136.493,50 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	170.617,00	reserviert	17.09.2020
WE 64	3. OG	B	1	33,54	35.324,00 (20.00 %)	141.296,00 (80.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	5.266,00	176.620,00	reserviert	14.09.2020

Legende:

Lage	EG=Erdgeschoss, OG=Obergeschoss, DG=Dachgeschoss, KG=Kellergeschoss
V (Vorhaben)	B=Bestand, N=Neubau, S=Sanierung (§7h o. §7i EStG), BN=Bestand mit Neubau, SN=Sanierung (§7h o. §7i EStG) mit Neubau, G=Gewerbe
Nutzfläche	Wohnflächen wurden nach der ab 01.01.04 gültigen Wohnflächenverordnung berechnet, mit der Einschränkung, dass Balkone bei den Quadratmetern zur Hälfte mit eingerechnet werden. Bei allen Flächenangaben handelt es sich um Circa-Angaben.
Anteilige Kosten	Die Kaufpreisaufteilung (Anteil an Grund und Boden, Bestand, Sanierung und Neubau) erfolgt auf der Grundlage von Erfahrungswerten und entsprechenden Schätzungen vorbehaltlich einer anderweitigen Auffassung der Finanzbehörde. Eine Garantie kann hierfür nicht übernommen werden.
Kaufpreis	Gesamtkaufpreis zzgl. Erwerbsnebenkosten, vgl. dazu die entsprechenden Angaben im Prospekt bzw. Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.
*	Bei dem ausgegeben Wert handelt es sich um den beurkundeten Kaufpreis

Irrtum, Änderungen und Ergänzungen vorbehalten.